

Prodej bytu ulice Štefánikova 4+1 v osobním vlastnictví 110 m²

Štefánikova, Praha 5, Praha



15 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 4+1 110 m² v osobní vlastnictví, Praha 5 - Smíchov, ul. Štefánikova. Slunný byt po částečné rekonstrukci se nachází v prvním patře domu v žádané lokalitě u Arbesova náměstí.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj rozdělený na dvě části, odpočinkovou a druhou s jídelním prostorem kde jsou krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru při zimních večerech. Obě místnosti mají výhled na Štefánikovu ulici. Z delší chodby se vchází do opravdu prostorné kuchyně. Dále je zde ložnice a dětský pokoj se spacím patrem. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Byt je v udržovaném původním stavu s drobnými rekonstrukčními zásahy, a tak se přímo nabízí možnost, vše upravit dle přání a potřeb budoucího majitele.

Dům po částečné revitalizaci (společné prostory, střecha a nový výtah). Nízké provozní náklady. Fungující SVJ. Velmi žádaná lokalita pár metrů od Arbesova náměstí nedaleko Janáčkova nábřeží, lanovky na Petřín a v blízkosti Nákupního centra Nový Smíchov. Skvělé napojení MHD, ale na této adrese je centrum města na dosah. Veškerá občanská vybavenost je zde samozřejmostí a vše v pěším dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.