

Mezonetový byt 4+kk, 125 m², V lesíčku

V lesíčku, 15000, Praha 5, Praha

**36 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema**Tel.:** +420 775110033**GSM:** +420 775110033**E-mail:**monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Přijměte pozvání do nově zrekonstruovaného mezonetového bytu 4+kk, o velikosti 125 m², který se nachází v 5. a 6. podlaží historického činžovního domu s výtahem, v ulici V lesíčku, v pěší dostupnosti Anděla, na rozhraní Smíchova a Malé Strany, v blízkosti vltavského nábřeží a rozlehlé Kinského zahrady.

Dům i byt jsou v perfektním stavu, po právě dokončené částečné rekonstrukci. Samotný byt je velkoryse řešený, ve spodní úrovni bytu naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbu, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, komoru, v horní části bytu pak třetí ložnici. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči. Koupelna s vanou. Bezpečnostní dveře, dřevěné parketové podlahy. Vlastní kotel na ohřev vody a vytápění. Klimatizace Wind Free. Tiché soukromé místo s výhledem na nebe.

Obyvatelé domu mohou využívat kolárnu a zahradu, o kterou pečuje zahradník. Dům se nachází v klidné, jednosměrné ulici, v žádané rezidenční lokalitě. Představuje ideální polohu v blízkosti Kampy, řeky Vltavy a jejích ostrovů a mnoha parků (Kinského zahrada, Petřínské sady, Kampa atd.), se skvělou dostupností městské dopravy, nejbližší metro Anděl a zastávky tram Švandovo divadlo nebo Újezd, také fungují autobusy anebo přes řeku přívozy. Velice příjemné místo k bydlení vybízející k procházkách, běhu, cyklistice i vodním sportům.

Nájemné 36.500 Kč + poplatky (vodné, stočné, domovní služby) + elektřinu a plyn si převedete na sebe.

Rádi doporučujeme, pro více informací a sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku.