

Prodej podílu 27/64 rodinné domy, 85 m² - Brno - Lesná

Kupkova, 63800, Brno-sever, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Milan Žižka

Tel.: 775 312 424

GSM: +420 725 378 866

E-mail:

realityzizka@gmail.com

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 85 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 113 m²

Plocha parcely: 448 m²

Plocha zahrady:

295 m²

Ostatní:

Garáž; Parkoviště

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji podíl na rodinném domě ve výši 43% a s možností užívání samostatného bytu 3+1 s lodžii a garáže na ulici Kupkova, Brno Lesná.

Prodávající tohoto podílu užívají byt 3+1 s lodžii a garáž.

Celková plocha parcely činní 448 m², z toho zastavěná plocha obytné části 113 m², zahrada 295 m², předzahrádka a vjezd do garáže 40 m².

Proběhla zde částečná rekonstrukce: okna v plastu cca 10 let, ohřev vody průtokovým ohřívačem zn. Bosch 1 rok, vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem zn. Baxi 8 let.

Rozvody elektřiny v mědi, kuchyňská linka nová 2 roky, včetně vestavěných spotřebičů.

Podlahy v kuchyni jsou vinylové a v pokojích plovoucí položené na parketách (možnost obnovení parket). Rozveden po bytě optický internet.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 24,6 m², kuchyň 13 m², 2x pokoje 15 m² a 15 m², předsíň 9 m², koupelna 3,3 m², samostatné WC 1 m², komora 1,6m², lodžie 3,5m².

Lokalita je velmi vyhledávaná díky klidné části města, výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra města Brna.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku nemovitosti po dohodě kdykoliv zajistím.