

Prodej prostorného rodinného domu v Chotělicích

Smidary



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Chotělice, která se nachází jen několik minut jízdy od Nového Bydžova. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a je ihned obyvatelný.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V suterénu se nachází prostorný sklep, který nabízí velkou kotelnu, prádelnu a dvě další místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo domácí fitness. Ve zvýšeném přízemí najdete modernizovanou koupelnu, prostornou kuchyň s jídelním koutem, jeden samostatný pokoj a další pokoj, který je průchozí přes velké dřevěné dveře do další místnosti. Tento otevřený prostor působí velmi světle a příjemně a je ideální jako obývací pokoj navazující na kuchyň.

V mezipatře je umístěna samostatná toaleta. V horním patře se nachází dva další pokoje a půda, která může posloužit k úložným účelům nebo být upravena podle potřeb nového majitele na další pokoj.

Dům je vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva. Celková plocha pozemku činí přibližně 1200 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další možné využití dle vašich představ.

Pokud hledáte klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností do města, může být tato nemovitost ideální právě pro

vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.

V případě potřeby můžeme pomoci se zajištěním financování.