

Prodej, pozemek, 7 594 m², Trstěnice

Trstěnice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Celková plocha:	7 594 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o rozloze 7 594 m² v Trstěnicích u Mariánských Lázní, vhodný pro developerský projekt.

Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, což zajišťuje klidné prostředí obklopené přírodou, rybníky a lesy a lze ho využít k výstavbě rodinných domů nebo jinému komerčnímu využití.

V územním plánu je veden jako SV1 – bydlení vesnického typu, což umožňuje doplňkové funkce jako maloobchod, služby, stravování, ubytování či kultura. Maximální zastavěnost je 40 % a maximální podlažnost 2+p2. I při zachování ochranného pásma elektrického vedení lze vytvořit 6 až 8 stavebních parcel. Je to jeden z posledních zastavitelných pozemků obce.

Co se týče inženýrských sítí, obecní vodovod je v cestě u pozemku, kanalizace je v dosahu.

Lokalita je atraktivní, nachází se 5 minut jízdy od Mariánských Lázní, 10 minut od česko-německých hranic a 20 minut od nájezdu na dálnici D52.

V blízkosti se nachází fotbalové hřiště, mateřská škola a prodejna potravin.

Pro více informací a případnou prohlídku nás kontaktujte.