

Prostorný byt v žádané lokalitě Vinohrady

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**57 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky: 4 500 Kč +
převod elektřiny na
nájemce



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici je skvěle dispozičně řešený byt 3+kk na Královských Vinohradech.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu. Rekonstrukce, včetně nových rozvodů, výtahu a fasády, zachovala veškeré původní secesní dekorační a architektonické prvky.

Ústřední místností je obývací pokoj orientovaný do ulice Na Smetance. Díky velkým oknům je zalitý světlem a je propojený s kuchyní. Kompletně zařízená kuchyň je k dispozici včetně všech spotřebičů a nabízí novému nájemci veškerý komfort. Byt disponuje dvěma ložnicemi, první je orientovaná do tichého vnitrobloku a druhá do ulice Na Smetance.

V bytě se nachází dvě koupelny, přístupné z hlavní chodby, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. Technická místnost nabízí místo pro pračku. Skvělá lokalita v blízkosti Riegrových sadů je jako stvořená pro dlouhé procházky a nabízí velké množství volnočasových a kulturních příležitostí.