

Investiční byt 2+KK - Staré Město

Rybná, 11000, Praha 1, Praha



13 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám investiční byt 2+kk k prodeji v srdci Prahy 1, v jedné z nejžádanějších lokalit - na ulici Rybná.

Tento byt o velikosti 50 m² se nachází ve druhém podlaží s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je plně vybavený.

Kdo hledá investiční byt pro airbnb tak tohle je to pravé - čistý výnos za rok činí cca 650.000,- Kč

V obytných částech je plovoucí podlaha, v kuchyni a v koupelnách je dlažba.

V celém bytě jsou nová okna.

Orientace je na Západ s výhledem do ulice a druhý výhled je do vnitrobloku s orientací na Sever.

Disponuje menší jídelnou s kuchyňským koutem.

Místo obývacího pokoje je zde vytvořena ložnice, aby bylo při pronájmu 6 lůžek

V bytě jsou dvě koupelny s wc a sprchovacím koutem + pračka

Díky strategické poloze služeb, restaurací a památek je tato nemovitost skvělou investicí do bydlení nebo pronájmu.

Doporučuji domluvit si prohlídku!