

## Stavební pozemek 1 043 m<sup>2</sup> v Křenicích - klid a soukromí

Křenice



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Šulc****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:**[michal.sulc@re-max.cz](mailto:michal.sulc@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 043 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 043 m<sup>2</sup>, který se nachází v tiché ulici Za hřištěm - skvělé místo pro klidné rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

Pozemek má pravidelný tvar (cca 30 m × 34 m) a je ze tří stran oplocen betonovým plotem s povrchem připomínajícím kámen - pro ty, kteří ocení větší soukromí, je to jistě příjemný bonus. Přístup je přímo z obecní komunikace.

Co všechno je už připraveno?

- Připojená elektřina - vlastní elektroměr
- Vlastní studna - vrt o hloubce 36 m s povoleným odběrem 32 m<sup>3</sup> měsíčně
- Septik o objemu 10 m<sup>3</sup>
- Plyn vede přímo v ulici před pozemkem - k dispozici je projekt na přípojku
- Na pozemku stojí rozestavěná garáž podle původního projektu - momentálně bez stavebního povolení, ale v průběhu stavby skvěle poslouží jako zázemí či sklad materiálu. Do budoucna lze řešit její využití nebo odstranění podle nového projektu.

Původní majitel počítal s výstavbou rodinného domu, proto jsou na pozemku přípojky a základní zázemí už hotové. Stavební povolení zatím vydáno není - nový majitel si vše vyřídí dle svých představ a potřeb.

Klidná lokalita s příjemným susedstvím

Pozemek se nachází v klidné zástavbě rodinných domů. Jen pár kroků odtud, v ulici Ke hřišti, je dětské hřiště a prostor, kde se čas od času konají susedská setkání – ideální místo pro rodinu s dětmi.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost: v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, obchody s potravinami, restaurace a další služby pro každodenní potřeby. Autobusová zastávka zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy i Prahou.

Obec má vodovod a kanalizaci v hlavní zástavbě – přímo v ulici Za hřištěm je jejich zavedení plánováno v dalších etapách, společně s novým povrchem komunikace.

Základní parametry a možnosti výstavby

Maximální zastavitelnost: 30 %, tedy až cca 312 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Podle územního plánu je možné stavět rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím nebo ustupujícím podlažím, se šikmou střechou se sklonem 30-45° a výškou hřebene maximálně 8,5 m nad terénem.

Ideální prostor pro dům, zahradu, bazén i odpočinek.

Pokud hledáte pozemek s přípojkami, dobrým zázemím a kompletní občanskou vybaveností na dosah, na klidném místě, kde si můžete postavit svůj vysněný domov, jste tady správně.

Rád vám vše ukážu osobně a zodpovím všechny dotazy. Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.