

Pronájem skladové/výrobní haly 7300 m²

Pražská, 43001, Chomutov

**125 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Plocha kanceláří:	7300 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu areál 30000 m² vhodný pro výrobu, sklad, logistiku, a služby o rozloze 7300 m² (možnost i částečný pronájem administrativní budovy, skladů a výrobní haly). Areál se nachází v průmyslové zóně města Chomutov a je ideálně situován s přístupem z ulic Pražská a Raisova blízko centra a zároveň dálnice D7

Technický popis:

- Energetická náročnost: Areál je energeticky úsporný s klasifikací B.
- Vytápění: Zajištěno pomocí horkovodního systému s dvěma výměníkovými stanicemi.
- Energetická energie: Vlastní VN trafostanice s rezervovanou kapacitou 600 kVA.
- Fotovoltaika: Elektrárna o výkonu 99,9 kWp a bateriové úložiště o kapacitě 52 kWh.
- Vodovodní přípojky: Dvě samostatné přípojky vody a technologická voda za cenu 23 Kč/m³.
- Administrativní budova: Rozloha cca 1 300 m².
- Skladovací a výrobní haly: Celková plocha cca 6 000 m², výška od 4,5 do 15 metrů.
- Bez obslužný zakladač 1: Kapacita až 2 500 europalet, nosnost 1 000 kg, připraveno na dalších 5 000 palet.
- Bez obslužný zakladač 2: 8 000 ks (600 x 400 x 220 mm) s nosností 50 kg, připraveno na další kusy.

- Volná plocha: cca 4 000 m² vhodná pro další výstavbu.
- Rok výstavby budov: 1996 až 2008, s rekonstrukcí v roce 2023.

Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.