

Exkluzivní prodej výjimečné nemovitosti s pozemkem 5 tisíc m²

Za Sadem, Děčín



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Štorek

Tel.: 606 113 100

GSM: 725782144

E-mail:

info@mksreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	740 m ²	Plocha parcely:	4705 m ²
Plocha sklepu:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s domem - Březiny u Děčína

5 000 m² prostoru, který čeká na váš nápad .

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 5 000 m² v obci Březiny u Děčína s rozsáhlou nemovitostí o zastavěné ploše 370 m² ve dvou podlažích. Součástí domu jsou tři bytové jednotky o dispozici 3+1:

- Dva byty po částečné rekonstrukci
- Třetí byt je ve stavu před rekonstrukcí, ideální pro vlastní realizaci.

Investiční potenciál:

Součástí pozemku je prostor ideální pro:

- Zřízení rekreační zóny se zahrádkami a malými chatičkami k pronájmu.
- Vybudování parkovacích míst pro obyvatele, návštěvníky nebo komerční využití .

To vše dává nemovitosti výjimečný investiční přesah – vhodné jako developerský projekt, kombinace bydlení s podnikáním nebo areál pro rekreaci.

Technické informace:

- Elektřina, voda
 - Přístupová cesta
 - Odpady řešeny septikem
 - Stabilní zděná stavba
- . do budoucna je potřeba napojit na kanalizaci , cca 30m po pozemku k přístupové cestě

Lokalita:

Březiny u Děčína je klidná lokalita s výbornou dostupností do města i na dálnici směrem na Německo. V blízkosti se nachází přírodní parky, lesy a rekreační oblasti

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku .

Tahle nemovitost čeká na někoho, kdo v ní uvidí budoucnost.