

## Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>

46845, Velké Hamry



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt po kompletní rekonstrukci vhodný pro vlastní bydlení, nebo zajímavou investici.

Interiéry byly dokončeny ve vysokém standardu: vinylové podlahy, designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dřevěné parapety a bílo-černá kompletace elektro. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění (+ elektrický přímotop) a plastová okna s izolačním dvojsklem. Velkorysá ložnice nabízí prostor pro vestavěnou skříň.

Byt je aktuálně pronajatý: nájemné 10.900 Kč + energie a služby. Smlouva na dobu určitou do 31.07.2026.

Lokalita se vyznačuje zejména krásnou okolní přírodou podhůří Jizerských hor. Z tohoto důvodu je i vyhledávaná pro rekreační účely. Nabídka představuje ideální volbu pro všechny, kteří se chtějí nastěhovat do nového bytu bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku a jsem k dispozici pro Vaše dotazy.