

Pozemek LV 1218 v obci Řepiště, okres Frýdek-Místek

73932, Řepiště

**1 206 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 1 007 m²
Umístění objektu: klidná část obce**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pozemek parc.č. 461/1, situovaný v jihozápadní oblasti obce Řepiště, v místní části zvané Vinohrady. Zástavba v okolí je tvořena objekty individuálního bydlení. Přístup k pozemku je po částečně zpevněné šterkové komunikaci na pozemcích jiného vlastníka (parc.č. 462 a 464), tento přístup je zajištěn věcným právem (viz níže). Tato komunikace vybíhá z obecní komunikace, ul. Vinohradské, směrem k jihu. Pozemek se nachází ve velmi mírně svažitém terénu směrem k jihozápadu, je volně přístupný, s neudržovaným travním porostem a jedním vzrostlým stromem.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenesie odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích,

případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)