Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **01913**

Prodej domu, Louka 18, Nová Ves

35301, Nová Ves

2 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marie Křepelková
Tel.: 605 889 900
GSM: +420 603 329 597
E-mail:
krepelkova@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	149 m^2
Užitná plocha:	350 m^2	**Plocha parcely:**	485 m^2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Topení:**	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dvoupodlažní dům s hospodářskými budovami v obci Louka u Mariánských Lázní (okres Sokolov). Dům se nachází v atraktivní oblasti CHKO Slavkovský les, v dojezdové vzdálenosti 15 min. do Mariánských Lázní a 30 min. do Karlových Varů. V této přírodní rezervaci se nachází Loucký vodopád, v údolí potoka Kyselka vyvěrá minerální pramen Grünská kyselka, který je využíván pro výrobu minerálky Magnesia. V okolí se také nachází národní přírodní rezervace Pluhův Bor a přírodní památka Dominova skalka. Objekt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli vytvořit si domov dle vlastních představ nebo přestavět na apartmány k pronájmu. Na domě je provedená hrubá fasáda, jsou nově osázená plastová okna a polovina domu je podsklepená. Střecha i krovy jsou v dobrém stavu a prostornou půdu je možné přestavět na obytnou část. Dům má celkem 7 pokojů, 2 kuchyně, 2 toalety, 2 koupelny a prostornou garáž. Objekt stojí na pozemku o velikosti 302 m2 a hospodářské

budovy na pozemku o velikosti 183 m2. Oplocená zahrada o výměře 1382 m2 je v pachtu od státního pozemkového fondu za 500,- Kč ročně. V objektu je zavedená elektřina, voda je přivedena ze sousední studny. Kanalizace je svedená do septiku. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva.
Dům je vhodný k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, rovněž jako investice po přestavbě na ubytovací zařízení nebo bytové jednotky.
Cena je k jednání.
Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.
S financováním rádi pomůžeme.