

Prodej bytového domu, 240m²

U Kapličky, Krhová



4 490 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb a
poplatků



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 310 m ² |
| Užitná plocha: | 420 m ² | Plocha parcely: | 471 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s č.p. 8 v obci Krhová. Nemovitost může mít několik možných využití. Může sloužit jako komerční objekt, kanceláře, prodejna nebo zde mohou být vystavěny až 4 byty. V přízemí domu jsou původně komerční prostory s klenbovými stropy. Užitná plocha přízemí je 210m². V podkroví domu je prostorná půda se schváleným stavebním povolením na vestavbu dvou bytových jednotek. Výměry budoucích bytů jsou 90m² a 120m².

K dispozici jsou veškeré inž. sítě - elektřina, plyn, voda i kanalizace,

K domu je k dispozici okolní pozemek s výměrou 161m² - jedná se o předzahrádku a zpevněný dvůr.

Nemovitost je vhodná k investici na přestavbu pro účely bydlení nebo podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.