

## Prodej bytového domu, 240m<sup>2</sup>

U Kapličky, Krhová



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právních služeb a  
poplatků



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	471 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt s č.p. 8 v obci Krhová. Nemovitost může mít několik možných využití. Může sloužit jako komerční objekt, kanceláře, prodejna nebo zde mohou být vystavěny až 4 byty. V přízemí domu jsou původně komerční prostory s klenbovými stropy. Užitná plocha přízemí je 210m<sup>2</sup>. V podkroví domu je prostorná půda se schváleným stavebním povolením na vestavbu dvou bytových jednotek. Výměry budoucích bytů jsou 90m<sup>2</sup> a 120m<sup>2</sup>.

K dispozici jsou veškeré inž. sítě - elektřina, plyn, voda i kanalizace,

K domu je k dispozici okolní pozemek s výměrou 161m<sup>2</sup> - jedná se o předzahrádku a zpevněný dvůr.

Nemovitost je vhodná k investici na přestavbu pro účely bydlení nebo podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.