

Prodej rodinného domu, 147 m², Šluknov, ul. Královská

Královská, 40777, Šluknov



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	147 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 147 m², který nabízí devět prakticky řešených místností, dvě koupelny a dvě toalety. Dům má dvě nadzemní podlaží, je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

K domu náleží okrasná zahrada o ploše 572 m², ideální pro odpočinek, posezení i zahradničení. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která vkusně kombinuje moderní prvky s původní atmosférou.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna, která dodávají prostoru příjemné teplo i útulnou atmosféru. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpad je řešen žumpou.

Lokalita ve Šluknovském výběžku je skvělou volbou pro milovníky přírody – v okolí se nachází CHKO Lužické hory, Národní park České Švýcarsko a množství cyklotras a turistických cest. Zároveň je centrum města v pohodlné dojezdové vzdálenosti, ať už autem nebo vlakem.

Neváhejte a sjednejte si prohlídku. Kontaktujte makléře pro více informací či domluvení termínu.