

Prodej, rodinný dům 4+1, 134 m², Teplá

Pivovarská, Teplá



5 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Dohnal

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	1043 m ²
Plocha zahrady:	909 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 4+1 o celkové ploše 1043 m² na adrese Pivovarská v části obce Teplá, okres Cheb. Tento montovaný dům je umístěn v klidné lokalitě a poskytuje komfortní prostory pro rodinné bydlení.

Dům je přízemní a jeho celková užitná plocha činí 131 m², přičemž zastavěná plocha dosahuje 134 m². Pozemek má rozlohu 1 043 m², což nabízí dostatek místa pro venkovní aktivity a zahradní úpravy. Dům má čtyři pokoje, které jsou částečně vybavené, a nabízí různé možnosti využití podle individuálních potřeb.

V přízemí se nachází také garáž, sklep a dílna, což je ideální pro ty, kteří potřebují prostor pro hobby či skladování. Součástí vybavení domu je solární ohřev vody, což přispívá k úsporám a ekologickému provozu domácnosti.

Dům je ve velmi dobrém stavu, s funkčními inženýrskými sítěmi. Odpad je napojen na kanalizaci, k dispozici je přípojka plynovodu a elektrina (230 V a 380V). Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel napojen na Wi-Fi a kotel na tuhá paliva, radiátory garantují příjemné teplo v zimních měsících.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka vlaku, autobusů a silnice, což umožňuje snadnou dostupnost do okolních měst a obcí. Materiál vozovky v okolí je asfaltový, což přispívá k pohodlnému přístupu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.