

Pronájem části kom. budovy (lukrativní obch. prostory, kanceláře), 2.NP, 954 m² na pozemku 5.275 m².

Brodská, Příbram



180 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	954 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu část (2. NP) prostorné, komerční budovy (lukrativní, moderní openspace - otevřená, prostorná - prodejní plocha), vč. rozsáhlého příslušenství (vč. kanceláří, callcentra (odhlučněného pro volání), relaxační a zasedací místnosti), v průmyslové a obchodní části města Příbrami VIII, v ulici Brodská.

Jedná se o moderní budovu postavenou v roce 2012.

Budova splňuje jako moderní stavba nejlepší energetickou náročnost budovy ve třídě A.

Celkem k dispozici cca 954 m² užitné plochy ve 2. nadzemním podlaží, kde se nachází velmi lukrativní, obchodní prostory vč. akusticky řešeného callcentra, několika kanceláří a příslušenství (kuchyně s jídelnou, sklady, archiv, serverovny, oddělené toalety).

Vše se nachází na pozemku s celkovou výměrou 5.275 m² vč. vlastních dvou velkých parkovišť pro zásobování a parkování zákazníků (celkem 1.995 m²) užívané ještě s dalším 1 -2 nájemci budovy, dle dohody.

Prostory jsou volné ihned k dispozici.

Případně se lze dohodnout na vybavení a zařízení (pracovní stoly a židle).

Preferujeme dlouhodobý nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou min. 9 měsíců.

Budova byla postavena jako montovaná budova z ocelové konstrukce vč. opláštění sendvičovými tepelně izolačními panely od firmy Halex Příbram, střešní sendvičové - izolační panely, kvalitní plastová okna, příslušenství (kuchyně s jídelnou, šatny, oddělené toalety, atd.), podlahy betonové s krytinou zátěžových koberců, plovoucí podlahy, linolea a dlažby, sádkartonové příčky a stropy, klimatizace (multisplit), vzduchotechnika, interiérové dveře vč. zárubní, atd.

Sítě: vytápění 2x tepelným čerpadlem, elektřina 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, rychlý - optický internet, v celé budově vzduchotechnika (topení/ chlazení), rozvody PC sítí, zabezpečovací zařízení, osvětlení dle dohody.

Na počátku nájmu se hradí první nájemné vč. služeb a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku prosím kontaktuje pouze níže uvedeného zprostředkovatele.

Budova má nyní zcela novou fasádu.

Po dohodě lze v ceně nájmu i označení vlastní reklamou na budově, v závislosti na velikosti pronajatého prostoru.