

Převod dr.podílu bytu 2+1, 3.np. na ul. Rodimceva 2179/17 v Ostravě Zábřehu.

Rodimceva, Ostrava-Jih, Ostrava



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k převodu družstevní byt 2+1 o velikosti 54 m² s balkonem, nacházející se ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového domu na ulici Rodimcovova v Ostravě-Zábřehu.

Součástí benefitů domu je možnost využívání prostorné společné terasy umístěné na střeše domu (posledním podlaží), která nabízí příjemné místo k relaxaci a posezení.

Na domě proběhla v únoru 2026 členská schůze družstva, na které bylo odsouhlaseno zahájení procesu převodu bytů do osobního vlastnictví. V současné době se čeká na vyjádření banky. Převod do osobního vlastnictví by v budoucnu umožnil financování bytu hypotečním úvěrem.

Dům je udržovaný, čistý a obývaný slušnými nájemníky. Lokalita nabízí klidné prostředí plné vzrostlé zeleně v blízkosti lesoparku Bělský les, ideálního pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je světlý, útulný a po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala výměnu plastových oken, elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, nové omítky, broušené a lakované parkety a novou dlažbu. Moderní kuchyňská linka je vybavena

plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a vestavnou lednicí s mrazákem. Je zde také připraven prostor pro instalaci myčky.

Interiér je vybaven novými interiérovými dveřmi s kvalitním kováním a obložkovými zárubněmi. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou, s možností připojení pračky. V předsíni je dostatek prostoru pro šatní stěnu či vestavěné skříňe.

Ložnice je samostatný neprůchozí pokoj s vestavnou japonskou stěnou, která nabízí moderní a variabilní využití prostoru. Obývací pokoj je vkusně propojen s atypicky a moderně řešenou kuchyní.

V bezprostředním okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost – lékárnu, zdravotní středisko, obchody i zastávky MHD. Avion Shopping Park Ostrava je vzdálen přibližně 10 minut chůze, což zajišťuje pohodlný přístup k široké nabídce služeb a zábavy.

Z důvodu, že zatím nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G – mimořádně ne hospodárná.

Parkování je možné přímo u domu na klidné ulici nebo ve dvoře.

Neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám byt osobně představíme.