

Pronájem obchodního prostoru, 83 m², Tovární, Český Těšín

Tovární, Český Těšín



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| Plocha kanceláří: | 83 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Brusírnu v Českém Těšíně už zná snad každý.

Z původní nemovitosti zůstala pouze železobetonová konstrukce, dnes je ale budova ve zcela novém kabátě. Industriální atmosféra, výborná dostupnost a poloha kousek od nádraží, obchvatu i polských hranic z ní dělají opravdu zajímavé místo pro podnikání.

K pronájmu zbývá poslední obchodní prostor v přízemí s bezbariérovým vstupem, přímo u velmi frekventované ulice.

Prostor nabízí široké možnosti využití — může zde vzniknout kavárna, vinotéka, ordinace, galerie nebo zázemí pro služby, které budou dobře dostupné nejen Těšiňanům.

Vysoké stropy, betonová podlaha, velká okna, výrazná výloha přímo do ulice, klimatizace i vzduchotechnika. Dispozici prostoru je možné přizpůsobit konkrétnímu záměru nájemníka.

Vstup je možný z přední i zadní části budovy.

Příjemným bonusem je také možnost venkovního posezení na zadní terase.

Budova má extenzivní zelenou střechu, která pomáhá zlepšovat mikroklima v budově.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby.

Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována dvouměsíční kauce + DPH.

Provize realitní kanceláře činí 13 000 Kč + DPH.

Prostor je k dispozici po dohodě s majitelem.

Hledáte místo pro své podnikání v zajímavé budově s výbornou dostupností? Domluvte si osobní prohlídku.