

Prostorný byt 1+kk 50,2 m² s balkonem 6,0 m² Brno- Černovice

Faměrovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno

**6 973 750 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:**zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 1+kk s balkonem v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v již zkolaudovaném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Velkou předností je i možnost upravit prostor na dispozici 2+kk. Tuto variantu jsme konzultovali s investorem i projektantem a můžeme potvrdit, že je technicky realizovatelná – úpravu by navíc zajistil přímo investor.

Charakteristika bytu B6:

Dispozice: 1+kk

Celková podlahová plocha: 58,1 m²

Obytná místnost s kk: 39,7 m²

Koupelna: 6,3 m²

Zádveří: 10,7 m²

Balkon: 6,0 m²

Sklep: 3,86 m²

Kvalitní vybavení a moderní prvky:

Okna: Plastová okna Synego s trojsklem zajišťují vynikající tepelnou a zvukovou izolaci.

Podlahy: Vinylové podlahy Dub Granado Experto Click SPC 50 – odolné, snadno udržovatelné a s dlouhou životností.

Obklady a dlažba: Luxusní velkoformátové dlaždice imitace mramoru a dřeva pro elegantní vzhled.

Vstupní dveře: Bezpečnostní dveře splňují třídu 3, certifikovanou dle platné normy, a zajišťují protihlukovou izolaci 44 dB, díky dvojitému těsnění a patentované konstrukci. Zároveň splňují protipožární třídu EI 30, což znamená, že dokáží zadržet požár mimo byt po dobu 30 minut.

Vytápění: plynová kotelna v domě; v bytech konvektory Koraline, které jsou oblíbené pro svou spolehlivost, nízké provozní náklady a komfort, který poskytují.

Rezidenční projekt se pyšní soukromými zahrádkami, prostornými balkony a možností parkovacího stání přímo u bytu. Klidná lokalita Černovic s výbornou dopravní dostupností do centra Brna z něj činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výnosná investice do nemovitosti s atraktivním potenciálem pronájmu.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.