

## Prodej RD 4+1 - Opatovice nad Labem - okres Pardubice

Luční, Opatovice nad Labem



**6 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 133 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 210 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 699 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu nacházející se v části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 699 m<sup>2</sup>, užitná plocha včetně příslušenství (garáž + dílna, atd.) je 210 m<sup>2</sup>, obytná plocha je 125 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

1.PP: částečně podsklepené

1.NP: 2+1, zádveří, WC, koupelna s vanou, 2x spíž, chodba

Podkroví: 2x pokoj

Nemovitost je částečně podsklepená, což poskytuje další úložné prostory, a na pozemku se nachází garáž, dílna a sklad, také kopaná studna.

Díky své poloze v Opatovicích nad Labem nabízí nemovitost klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do města Pardubice a Hradec Králové.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční specialista Vám připraví nabídku podle Vašich požadavků.