

prodej RD 4+kk, Bukvice, okr. Jičín

Bukvice



10 399 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	2057 m ²
Plocha zahrady:	1899 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM S VELKOU ZAHRADOU ZA CENU BYTU, !!POZOR SLEVA O 300.000,- Kč NA CENU 10.399.000,- Kč POUZE DO KONCE ROKU!!!

Nabízím Vám rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 158 m² na pozemku 2 058 m² na kraji obce Bukvice nedaleko od Jičína.

Dům z roku 2021 a má jedno podlaží do písmene L, kde najdete předsiň, technickou místnost, WC s bidetem, prostorný obývací pokoj, moderní kuchyni s ostrůvkem a spíží, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, a tři samostatné pokoje.

Dům si můžete celý prohlédnout v 3D prohlídce, stačí kliknout na fotku, kde je napsáno spustit prohlídku. Pokud vám to nepůjde nebo realitní server nepodporuje, napište, pošlu rád odkaz.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešen tepelným čerpadlem vzduch - voda s celkovým ročním nákladem za energie 43 tis. Kč, tj. 3.600,- Kč měsíčně (doloženo vyúčtováním). Topení je v celém domě podlahové. Topit lze i v sálavém krbu a vytopit celý dům. Zdivo porotherm 44 cm, zateplené navíc oproti projektu 4 cm polystyrénem (PENEB bez tohoto dodatečného zateplení), trojitá plastová okna se zesíleným rámem. Kuchyňská linka je plně vybavena, elektrická varná deska, el. trouba, myčka a volně stojící americká lednice. Vlastní vrtaná studna, veřejný vodovod ve výstavbě. Domácí čistička odpadních vod napojena na dešťovou kanalizaci, jímka na dešťovou vodu, dvě plechové garáže (25+ 12m2). Parkování vedle domu pro čtyři auta, oplocení, velký skleník, zabezpečovací zařízení.

Dům se nachází v klidné části Bukvic – jen pár kroků od přírody v Českém ráji, nedaleko Prachovský skal. Skvělá volba pro ty, kdo chtějí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobré spojení např. do Jičína (7km), Mladé Boleslavi (30km) a Prahy (76km).

V obci najdete základní občanskou vybavenost a zároveň si uchovává klid a kouzlo venkova – ideální místo pro rodiny, páry i všechny, kdo hledají kvalitní životní zázemí s nádechem historie a přírody.

Zaujala vás tahle příležitost?

Přijďte se podívat osobně a objevte, co všechno by tenhle dům mohl znamenat právě pro vás.

Naši specialisté Vám pomůžou se zajištěním hypotéky. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.