

Prodej obchodního objektu, 773 m², Česká Lípa, ul. Žižkova

Žižkova, 47001, Česká Lípa

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	773 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi zajímavý objekt díky kombinaci komerčního přízemí s možností vybudování bytových jednotek v patře a podkroví, o zastavěné ploše 319 m², vedený jako stavba pro obchod v centru České Lípy, ul. Žižkova. V přízemí (248 m²) jsou dvě pronajaté prodejny - v menší (32 m²) je čokoládovna s výrobnou a zázemím, větší (106 m²) se využívá jako prodejní sklad. Je zde garáž přístupná z ulice a další skladové prostory. K dispozici je také sklep. V patře je velká prodejna a sklad (možno vytvořit jeden otevřený prostor nebo přebudovat na byty - celkem 268 m²). Je zde zátěžová podlaha a nákladní výtah (nosnost 100 Kg). V podkroví jsou prostory o výměře 256 m² určené k vytvoření dvou velkometrážních bytů (platné stavební povolení - dispozici lze měnit dle potřeby). Vytápění je centrálním plynovým kotlem (komín vyvložkovaný), ohřev vody zajišťují bojler (3 x 10 l). Na rekonstrukci objektu (okna, dveře, fasáda, střecha) lze využít dotační program od města Česká Lípa.