

Prodej stavebního pozemku o výměře 506 m²

Bratří Bubáků, Kosmonosy

**6 072 000 Kč**

za nemovitost

+ odměna kanceláře



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz

Celková plocha:	506 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit klenot, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 506 m², který se nachází v centrální části města Kosmonosy. Je výjimečný svou pěší dostupností, a to jak do zaměstnání, školy, školky a podobně.

Ačkoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, je díky terasovité zástavbě na sousedních pozemcích prakticky téměř celý rovinatý. Navíc díky jeho jihozápadní orientaci je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Pozemek je již napojen na elektřinu, a kanalizaci. Plyn a VVŘ je v komunikaci a přípojka je tak velmi snadno zhotovitelná.

Dle územního plánu je tato plocha vymezena jako plocha BI a je kompletně zařazena do kategorie bydlení individuální. Sloučením pozemků lze na pozemek umístit stavbu rodinného domu o 1x bytové jednotce. Minimální plocha pozemku pro stavbu objektu rodinného domu o 1x bytové jednotce je 500 m². Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a

podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští.

Město Kosmonosy nabízí mimo komfortní dostupnost, také bohatou občanskou vybavenost, zvláště pro rodiny, kulturu a sport. Ve městě je mateřská a základní škola, praktický lékař, zubař a další odborné ambulance. Další obchody a služby naleznete v chůzi dostupném městě Mladá Boleslav.

Autem se z Kosmonos dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za necelých 60 minut. Černý Most stíháte v pohodě do 30 minut.