

## Plně vybavený 3+kk s výhledem na moře

Hurgáda, Egypt



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Bártová**

**Tel.:** +420 724188933

**GSM:** +420 724188933

**E-mail:**

[pavla.bartova@qara.cz](mailto:pavla.bartova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po vlastní nemovitosti s výhledem na moře na klidném místě a se soukromou pláží, tato nabídka vás může oslovit.

Royal Beach je uzavřený, střežený resort v 1. linii se soukromou pláží na pobřeží Rudého moře, situovaný přibližně 20 až 25 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurgadě ve čtvrti Al Ahya.

K dispozici jsou velké bazény, bazénový bar, restaurace, služby resortu (úklid, údržba, recepce).

V dochozí vzdálenosti od resortu najdete výborně zásobený velký supermarket Bestway (5 minut chůze), menší obchody, kavárny a restaurace.

V resortu nabízíme k prodeji hezký vybavený byt o dispozici 3+kk. Hlavní obytný prostor zahrnuje kuchyňský kout a prostorný obývací pokoj. Byt má dvě samostatné ložnice, koupelnu a balkon. Smluvně uváděná plocha bytu je 92 m<sup>2</sup> (plocha včetně podílu na společných prostorách), skutečná podlahová plocha je přibližně 73 m<sup>2</sup> včetně balkonu.

Tento byt má jeden z nejlepších výhledů v resortu a je na prodej tak, jak je, včetně veškerého stávajícího vybavení (viz fotografie). Pro rezervaci je požadována záloha 6 % ceny, zbytek při podpisu smlouvy. Splacení kupní ceny je možné v

českých korunách. Veškeré právní úkony řešíme s místním právníkem, který také prověří dokumenty a záznamy o bytě a zajistí bezpečný převod. Právní servis je poskytován v češtině.

Byt je k dispozici okamžitě včetně veškerého vybavení.

Provozní náklady bytu:

- roční popl. za údržbu spol. prostor a bazénů ve výši 828 britských liber - na letošní rok již uhrazeno
- elektřina a voda podle spotřeby (byt má vlastní elektroměr, voda se platí na recepci za osobu podle délky pobytu)

Podrobné informace u makléřky nabídky.