

Byt 2+kk s balkonem, OV, 55 m², Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



4 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Možná jste přemýšleli a zvažovali možnost pořídit si apartmán někde u vody, kde budete obklopeni nádhernou přírodou, ale zároveň si zde užijete klasický dovolenkový život, posedíte v příjemné restauraci či kavárně nebo budete podnikat dlouhé procházky v okolních lesích či využijete rozsáhlou síť cyklostezek a v zimě blízkost Skiareálu.....Pokud byste to chtěli mít navíc jen skok do sousedního Rakouska, tak bude pro Vás ta správná volba naše nabídka. Apartmán s původní dispozicí 1+kk, která je uzpůsobena na 2+kk, se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha 50 m² umožnila prostor opticky rozdělit na 2+kk, kdy v jedné části se nachází dvoupostel a ve druhé, větší je umístěn obývací prostor s kuchyňským koutem (myčka, elektrická varná deska, mikrovlnka, digestoř) a vstupem na balkon (cca 5 m² - plocha není započítána na podlahové plochy) s orientací na západ. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Na podlahách vinyl a dlažba, plastová okna se žaluziemi. Apartmán se prodává včetně stávajícího zařízení (2x dvoupostel, šatní skříň, stůl, židle, sedací souprava, konferenční stůl, komoda, TV). Vytápění elektrina - radiátory, termostat. Budova má cca 15 let a nachází se zde kromě apartmánů i klubové místnosti. Parkování přímo u budovy na přilehlém parkovišti. Potraviny 3 minuty pěšky, dále lékárna, zubní ordinace, pošta, MŠ, ZŠ a příjemné restaurace a kavárny. Lipno nad Vltavou Vás určitě okouzlí, přijďte se podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.