

Zahrada snů u Mukařova - dům, garáž, dílna, kolna, 2913 m²

Mukařov

**25 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Havlas**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 605877000**E-mail:**jiri.havlas@dhfinance.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	2913 m ²
Plocha zahrady:	2614 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené a vyhledávané lokalitě Žernovka u Mukařova nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 913 m², na kterém se nachází menší podsklepený rodinný dům se zimní zahradou, garáží, dílnou a kolnou. Pozemek poskytuje dostatek soukromí, krásné výhledy do zeleně a nespočet možností dalšího využití. Z pozemku je přímý vstup do lesa.

Dům má užitnou podlahovou plochu přibližně 106 m² a je rozčleněn na obývací pokoj s krbem, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, ložnici a pracovnu, kterou lze alternativně využít jako dětský pokoj. Z obývací části se vstupuje do zimní zahrady o velikosti 17 m². Z ložnice je možné vyjít na balkon. Celý interiér je vybaven pečlivě udržovaným nábytkem, který dotváří útulnou a osobitou atmosféru.

Největší předností celé nemovitosti je samotný pozemek - prostorný, udržovaný, osázený vzrostlými stromy a keři, s několika klidnými místy k posezení. Každý zkušený zahradník si dokáže představit, jak nákladné a hlavně neskutečně obtížné je takovou zahradu vytvořit. Zde ji můžete mít okamžitě k dispozici. I okolní zahrady jsou ve stejném velkolepém duchu a celé sousedství působí dojmem rozlehlého parku. Pozemek je ve slepé ulici, která ještě více podporuje klidnou a pohodovou atmosféru tohoto místa.

Dům je vybaven několika zdroji vytápění - tepelným čerpadlem, plynovým kotlem, elektrokotlem i krbem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpadní vody jsou v současnosti svedeny do septiku s pravidelným vývozem (cca

jednou za tři měsíce, náklad necelých 3 tis. Kč). Na ulici před domem je přivedena městská kanalizace, ke které je možné se připojit.

Na pozemku se nachází zděná garáž o výměře 30 m² a zděná dílna s plochou 40 m². Obě stavby jsou propojeny, dílna může být též využívána jako garáž. Samostatně stojí zděná kolna o ploše 62 m² poskytující jedno garážové stání. Je zde také dostatek prostoru pro vybudování bazénu, který lze napojit na tepelné čerpadlo a výrazně tak prodloužit koupací sezónu. Na pozemku je možné zanechat včelnici o 11 úlech s úplným včelařským vybavením, která dokáže produkovat velké množství výborného medu.

Zásobování je v Mukařově. Prodej potravin zajišťuje Flop, Penny a Lidl. Dále Flip s drogistikou, papírnictvím, domácími potřebami a malým železářstvím, k dispozici je i prodejna zeleniny a ovoce. Lékárna a pošta jsou též v Mukařově, lékařská péče v nedalekých Říčanech.

Žernovka u Mukařova je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň nechtějí ztratit kontakt s Prahou. Výborná dostupnost, včetně autobusového spojení, a příjemné okolí dělají z této nabídky skvělou příležitost pro trvalé bydlení, rekreaci i k zajímavé investici.