

## Nádherný byt 4+1 na Letné

Františka Křížka, 17000, Praha 7, Praha



**21 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vesecký**

**Tel.:** +420 602312850

**GSM:** +420 602312850

**E-mail:**

[info@saxoreality.cz](mailto:info@saxoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K exklusivnímu prodeji nabízíme krásný byt v jedné s nejžádanějších lokalit v Praze - na Letné. Jeho dispozice je 3+1 nebo 4+1, velikost 125 m<sup>2</sup> a nachází se v 5. nadzemním podlaží. V roce 2022 zde proběhla nákladná a velmi zdařilá rekonstrukce, při které se myslelo i na případnou změnu dispozic, takže posunem variabilních příček se dá změnit počet pokojů. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Samotný dům byl postaven v roce 1927 dle návrhu významného meziválečného architekta Adolfa Foehra a v roce 2018 prošel také kompletní rekonstrukcí.

Výborná poloha domu umožňuje mít vše na dosah ruky. Jen pár kroků jsou vzdálené obchody, restaurace, kavárny a bistra, mateřská a základní škola i gymnázium. Téměř u domu je tramvajová zastávka, odkud se dá do centra dostat za necelých 5 minut, v pěším dosahu je i stanice metra Vltavská. Lokalitu zpříjemňují zelené upravené plochy v Letenských sadech, na ostrově Štvanice nebo v nedaleké Stromovce.