

Prodej stavebního pozemku, 1917 m², Starý lis Točná Praha

Praha 12, Praha



21 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa J. Příbylová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Celková plocha: 1 917 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné výhledy, jedinečná lokalita, příroda, klid. Tak by se dal popsat pozemek určený na výstavbu rodinného domu podle vašich představ.

Pozemek je situovaný v klidné části obce a jeho rozloha je 1917 m². Je napojen na veřejný vodovod. Elektrické přípojky na pozemku jsou vybaveny napětím 230 V, což zajišťuje bezproblémový přísun energie pro budoucí stavbu. Na pozemku je septik, ale kanalizace je ve výstavbě, bude zavedena do této lokality. Pozemek nabízí panoramatický výhled do okolí, který umožňuje budoucím majitelům vychutnat si idylickou atmosféru prostředí. Na pozemek je již v současné době vystavené stavební povolení na dům a kompletní projektová dokumentace, která je možná k nahlédnutí. V těsné blízkosti se nachází veškerá důležitá občanská vybavenost – banky, úřady, školky, pošty, restaurace, sportoviště, lékařské ordinace a základní školy. Plánovaná stanice metra D je od pozemku přibližně 5 minut autem. Na pozemku je septik, ale kanalizace je ve výstavbě, bude zavedena do této lokality.

Lokalita Starý lis je známá svou dobrou dopravní dostupností jak městskou hromadnou dopravou, tak vlastním

vozidlem. V bezprostředním okolí pozemku se nachází louky, urbanisticky rozvinuté oblasti a lesy, což dodává místu jedinečný charakter. Tyto aspekty činí pozici pozemku ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici.

Vzhledem k veškerým přednostem, lokalitě a vybavenosti je tento pozemek výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov s fascinujícím okolím a dobrou dopravní dostupností. Představte si svůj nový život ve městě, kde máte vše na dosah ruky a přitom můžete každý den obdivovat krásy přírody právě z pohodlí vašeho domova. Pozemek je v blízkosti přírodní rezervace Šance, kde není možná další výstavba, tudíž o bydlení v přírodě a výhledy do krásné krajiny nepřijdete.

Pokud hledáte místo, kde by vaše plány na bydlení mohly dostat skutečný tvar a prostor, tento pozemek na Točné je tou pravou volbou.