



Nabízíme krásný rodinný dům s dispozicí 5+1 v tiché ulici, v obci Radotín, terasa s výhledem do lesa

Vápenná, Praha 16, Praha



14 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Plocha zahrady:	864 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde se každý den probouzíte s úsměvem!

Už vás unavuje ruch velkoměsta? Toužíte po klidném útočišti, které je přesto na dosah veškerého dění? Máme pro vás jedinečnou nabídku – prostorný rodinný dům v žádané městské části Praha Radotín, který vám splní sny o harmonickém bydlení.

Tento okouzlující dvoupodlažní dům o užitné ploše 160 m² se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 976 m². Zapomeňte na kompromisy, zde najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život vaší rodiny.

Váš nový domov plný prostoru a světla.

S dispozicí 5+1 dům nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny i spoustu společného prostoru pro nezapomenutelné chvíle.

Přízemí je srdcem domova, kde najdete vzdušný obývací pokoj pro relaxaci, samostatnou a prostornou kuchyni pro

kulinářské experimenty, hostinský pokoj pro návštěvy a praktickou koupelnu a samostatnou toaletou. V přízemí je také vstup do prostorného sklepa, kde se nachází technická místnost.

V patře na vás čekají další dva pokoje a druhá kuchyně, ze které je přímý vstup na slunnou terasu s dechberoucím výhledem na okolní zalesněné kopce. Představte si ranní kávu s výhledem do zeleně nebo večerní posezení pod hvězdami – prostě idylka!

Dům je kompletně napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn pro váš maximální komfort.

Rozkvetlá zahrada – váš soukromý ráj

Součástí pozemku je rozlehlá zahrada plná zeleně, která čeká na vaše nápady. Ať už sníte o pěstování bylinek, dětském hřišti nebo relaxační zóně, tady máte prostor k realizaci. Najdete zde také praktickou garáž, zahradní domek a příjemnou pergolu pro letní grilování s přáteli.

Ideální lokalita – klid přírody a tep Prahy na dosah

Radotín je vyhledávanou lokalitou právem! I když se dům nachází v tiché ulici na okraji obce, jen 50 metrů od něj je autobusová zastávka PID s přímou linkou na Modřany. Pohodlné a rychlé spojení do centra Prahy je tak zajištěno po celý den. Autem jste za pár minut na Smíchově.

Občanská vybavenost je na skvělé úrovni a okolní příroda je jednoduše úžasná. Cyklistické stezky, krásné lesy a malebné přírodní stezky lákají k aktivnímu odpočinku. Ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody a majitele domácích mazlíčků!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Váš nový domov v Radotíně čeká právě na Vás.