

Dům s komerčním prostorem v přízemí a bytem 3+kk ve 2. NP

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Mráček RD
Satalice
Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:
rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený krajní dům K-1 o celkové podlahové ploše 149 m² s pozemkem o ploše 295 m² disponuje v 1. NP komerčním prostorem 32 m², zázemím (skladem) vedle komerčního prostoru o velikost 9 m², vlastní garáží, dále předsíní a toaletou. Ve 2. NP se nachází samostatný byt 3+kk o ploše 71 m², s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který má plochu 31 m², ložnicí 15 m², pokojem 9 m² a šatnou o ploše 5 m². Dále je v bytě koupelna s vanou a samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 295 m².

Komerční prostor v 1. NP lze využít jako malou prodejnu, kancelář, dílnu apod. V ceně RD je mimo jiné i fotovoltaika s bateriovým úložištěm a napojením do distribuční soustavy a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

V rámci developerského projektu Rodinné domy Satalice vznikne celkem 48 řadových rodinných domů provedených ve čtyřech variantách s dispozicemi 4+kk až 5+kk, užitnou plochou od 127 m² až 160 m². Pozemky s výměrou až 363 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu. Výstavba projektu byla zahájena v říjnu 2023, termín dokončení se stavební firmou je plánován na konec léta 2025, kolaudace a předávání domů potom budou probíhat následně. Prodej přímo od developera.