

Moderní patrový dům 4+1 s prostornou zahradou v Květnici

V Zelených, 25084, Květnice



11 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Pecák

Tel.: 724 280 757

GSM: 724 280 757

E-mail:

stepanpecak@stepanpecak.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	235 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní patrový dům 4+1 s prostornou zahradou v Květnici (jednotka A)

Nabízíme k předprodeji patrovou bytovou jednotku o dispozici 4+1 v novostavbě rodinného domu v Květnici. Tato jednotka je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Klidná lokalita na okraji obce nabízí dostatek soukromí a přírody, přičemž má vynikající dopravní spojení do Prahy.

Dispozice domu je promyšlená a poskytuje komfortní oddělení denní a noční části. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatné WC a praktická komora. V 1. patře je jedna ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a galerie.

Jednotka má užitnou plochu 96,2 m² a k ní náleží soukromá zahrada o velikosti 235 m², terasa ze zámkové dlažby a parkovací stání přímo u domu.

Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová kamna o jmenovitém výkonu 5 kW. Fasádu tvoří stěrková strukturovaná omítka, střecha je sedlová se sklonem 14° s betonovou krytinou Bramac. Energetická náročnost budovy je třída B.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena čtyři minuty chůze, mateřská škola dvě minuty autem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mlýnský rybník a park Proutnice. Veškeré obchody a restaurace jsou dostupné do deseti minut jízdy.

Cena této jednotky na klíč je 11 600 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 160 000 Kč, zbývající částka 10 440 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes – první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.