

## Novostavba 4+1 s terasou a zahradou v Květnici

V Zelených, Květnice



**11 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Pecák**

**Tel.:** 724 280 757

**GSM:** 724 280 757

**E-mail:**

[stepanpecak@stepanpecak.cz](mailto:stepanpecak@stepanpecak.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba 4+1 s terasou a zahradou v Květnici - ideální pro rodiny (jednotka B)

K prodeji nabízíme patrovou bytovou jednotku 4+1 v nově vznikající zástavbě rodinných domů v Květnici. Tato jednotka s užitnou plochou 96,2 m<sup>2</sup> představuje ideální bydlení pro rodiny, které hledají komfort, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do hlavního města.

V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatné WC a komora. V 1. patře je galerie, dvě ložnice, třetí pokoj a koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Součástí jednotky je terasa ze zámkové dlažby, vlastní zahrada o velikosti 150 m<sup>2</sup> a parkovací stání přímo u domu. Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok.

Vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová

kamna o jmenovitém výkonu 5 kW. Střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac, fasáda je opatřena stěrkovou strukturovanou omítkou. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Květnice je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Autobusová zastávka je v pěší dostupnosti, mateřská škola dvě minuty jízdy autem. Přírodní park Proutnice a Mlýnský rybník jsou vzdálené jen pět minut chůze, což poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v krátkém dojezdu.

Cena této jednotky na klíč je 11 190 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 119 000 Kč, zbývající částka 10 071 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes - první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.