

## Rodinné bydlení v Květnici - novostavba 4+1 s velkou zahradou

V Zelených, Květnice



**12 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Pecák**

**Tel.:** 724 280 757

**GSM:** 724 280 757

**E-mail:**

[stepanpecak@stepanpecak.cz](mailto:stepanpecak@stepanpecak.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné bydlení v Květnici - novostavba 4+1 s velkou zahradou (jednotka C)

Nabízíme k předprodeji patrovou bytovou jednotku 4+1 v nově vznikajícím rodinném domě v klidné části Květnice. Jednotka s užitnou plochou 96,2 m<sup>2</sup> poskytuje moderní a komfortní bydlení pro rodiny, které hledají prostorný domov v blízkosti přírody, ale s dobrou dostupností do hlavního města.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC a komora. V 1. patře je galerie, dvě ložnice, třetí pokoj a koupelna s vanou i sprchovým koutem.

K jednotce náleží terasa ze zámkové dlažby, vlastní zahrada o velikosti 700 m<sup>2</sup> a parkovací stání u domu.

Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová kamna o jmenovitém

výkonu 5 kW. Střešní krytina je betonová taška Bramac, fasáda má moderní strukturovanou omítku. Budova splňuje energetickou náročnost třídy B.

Lokalita nabízí veškeré potřebné zázemí pro rodiny s dětmi. Autobusová zastávka je vzdálena čtyři minuty chůze, mateřská škola dvě minuty autem. Přírodní park Proutnice a Mlýnský rybník poskytují ideální místo pro odpočinek a volnočasové aktivity. Restaurace a obchody jsou v dojezdu do deseti minut.

Cena této jednotky na klíč je 12 400 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 240 000 Kč, zbývající částka 11 160 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes - první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.