

Prodej, byt 1+kk, 33 m2, Dubaj

Dubaj



3 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	22 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Vyprodáno, ale nyní se vrátilo pár jednotek, také jsme si zde kupovali byt. Skvělá cena a lokalita 20 min od centra Dubaje! Takové ceny již na trhu nenajdete! Zbývají 2kk 2x.

TAVORA od JHK (již 400 projektů postaveno) - MODERNÍ BYDLENÍ V INTERNATIONAL CITY

SKVĚLÁ DOSTUPNOST

15 min - Business Bay | 16 min - Dubai Mall | 14 min - Letiště DXB

9 min - Dragon Mart | 10 min - Silicon Oasis (nemocnice a školy)

10 min - Academic City (Zayed University, American University)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI PROJEKTU

G+4 konfigurace | Stropy vysoké 3,1 m

Francouzská okna a posuvné prosklené dveře

Plně vybavená kuchyň s prémiovým provedením

AMENITY:

- Nekonečný bazén & opalovací terasa
- Plně vybavená posilovna & yoga studio
- BBQ zóna a upravené posezení

□

CENY & DOSTUPNÉ JEDNOTKY (OMEZENÁ KAPACITA!)

STUDIO - od 488 777 AED (cca 33-43 m²)

- ➔ cca 3 050 000 Kč
- ???? Jen 38 jednotek

1 LOŽNICE - od 706 777 AED (cca 59-69 m²)

- ➔ cca 4 410 000 Kč

1 LOŽNICE + PRACOVNA - od 746 777 AED (cca 70-78 m²)

- ➔ cca 4 660 000 Kč
- ???? Celkem 41 jednotek

2 LOŽNICE + PRACOVNA - od 1 036 777 AED (cca 94-122 m²)

- ➔ cca 6 470 000 Kč
- ???? Jen 16 jednotek

CELKEM: 95 JEDNOTEK

□

???? FLEXIBILNÍ PLATEBNÍ PLÁN (40/60)

- 15 % - při rezervaci
- 25 % - během výstavby (5 % každé čtvrtletí)
- 60 % - při předání

Předání: prosinec 2026

Poplatky za služby: 12-14 AED/m²

□

PROČ INVESTOVAT DO TAVORY?

- Vysoký výnos z pronájmu - silná poptávka v této lokalitě
- Luxusní styl - kvalitní provedení a rezortní vybavení
- Přístupné splátky - ideální pro investory

Další zajímavé investiční projekty i pod 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář - Máme makléřku přímo v Dubaji!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Některé projekty mají splátkové kalendáře např. 20% rezervace, 50% po dokončení projektu, následně 1% po dobu 30 měsíců, kdy již pronajímáte krátkodobě Váš byt, takže Vám stačí pouze 2 mil. Kč na investici....