

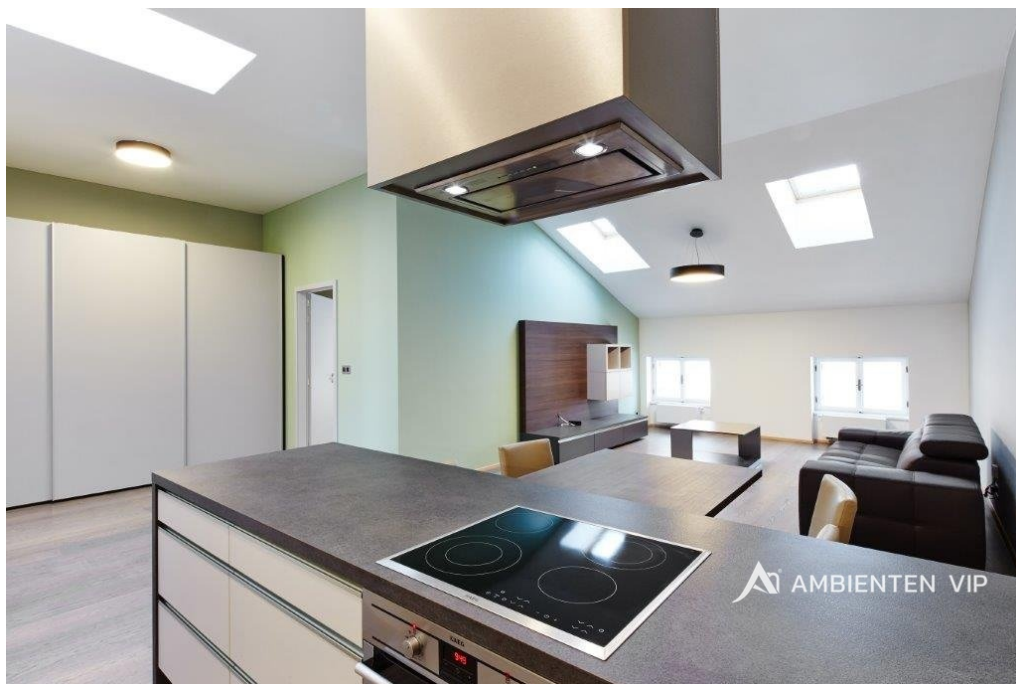


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30577

## Pronájem kompletně vybaveného 2+kk v srdci města Brna s možností parkování

Jakubská, 60200, Brno-střed, Brno



**27 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 6.987,- Kč



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                                  |                             |                              |                                      |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP si vám dovoluje v zastoupení majitele nabídnout pronájem nadstandardního bytu v srdci Brna na prestižní adrese Jakubská 2, v blízkosti ulice Česká.

Luxusní byt (č. 5.13) o celkové ploše 78,4 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem a nabízí maximální soukromí, klid s komfortní dostupností v centru města Brna. Jednotka disponuje klimatizací.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Lze uplatnit do nákladů. Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v centru Brna.

Byt je nabízen kompletně zařízený nábytkem a pračkou. Nemovitost disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice, myčka), obývací prostor je vybaven jídelním

stolem s židlemi, konferenčním stolem, televizní stěnou s TV a sedací soupravou. V bytě je dostatek úložného prostoru ve formě šatních skříní, ložnice disponuje manželskou postelí s matracemi.

Dům má vlastní vjezd s 30 parkovacími místy v garáži se zakladačovým systémem. Možnost parkování za příplatek.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Mazlíčci jsou vítáni. Byt je volný od 1.10.2025.

Kauce je ve výši dvou měsíční nájmu vč. energií a služeb. Zálohy na energie a služby činí 6.987,- Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.