

Prodej domu 290 m², pozemek 979 m²

25101, Modletice

**21 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi svůj rodinný cihlový dům, o dispozici 5+kk ve velmi dobrém stavu. Kolaudace 2006. Nachází se na pozemku o rozloze 980 m². Užitná plocha je 290m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům je částečně vybavený a díky garáži, která k nemovitosti náleží, nabízí praktické řešení pro parkování vozidla a k tomu je možnost venkovního parkování pro 6 vozů. Nad garáží je prostorný sklad a nad 2np je půda a centrální vysavač.

Interiér domu je po celkové rekonstrukci v roce 2021. Moderní prvky zajišťují komfortní bydlení. Světlé a prostorné místnosti vytvářejí příjemnou atmosféru. Dále k domu patří balkon o ploše 8 m², který je ideální pro posezení a užítí si příjemných chvil během dne. Energetická náročnost budovy je hodnocena jako třída C. V místě nákupní centrum, Billa, Teta, KIK,

asijská restaurace, mateřská školka, restaurace Stodola Herink, Park hotel Popovičky, nákupní centrum

Čestlice-Makro, Hornbach, Kaufland, Albert, XXX Lutz atd. 5min. Metro Opatov

10 min. Centrum Prahy 25 min. V okolí domu je velmi pěkné okolí s velkým množstvím cyklostezek, Průhonický zámek a park.

Měsíční náklady - plyn 3 000,-Kč, el. 2500,-Kč, stočné 500,-Kč.

Součástí obývacího pokoje je velmi výkonný krb. Venkovní bazén

a letní pergola jsou velmi příjemné na trávení volného času. Udržovaná okrasná zahrada se závlahami a zahradní domek s grilem a udírnou a vrtanou studnou. V domě jsou veškeré inženýrské sítě, obecní vodovod připraven na

pozemku. Studna pokrývá veškerou spotřebu vody.

volat mob: 6nula3 dvěštdvanact 48nula, Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.