

Prodej dvojdomu s velkou zahradou v Hůrce na Lipensku.

Horní Planá



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:**pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	956 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní možností využití, situovanou v lokalitě Hůrka u Lipenského jezera, na adrese Hůrka 64.

Na pozemku s celkovou výměrou 956 m² se nachází stavba domu se 2 samostatnými částmi, které lze využít jak pro vlastní trvalé či rekreační bydlení, tak pro sezónní pronájem se zajímavým výnosem, případně jako kombinaci obou variant.

Nemovitost prošla v minulosti kompletní modernizací a rekonstrukcí a je, bez nároku na další investice, připravena k okamžitému užívání.

Na oploceném pozemku se kromě hlavní stavby rodinného domu dále nachází další drobné stavby (pergola, sklad dřeva a nářadí s dílnou) a také koupací jezírko.

Dům se zastavěnou plochou cca 117 m² je rozdělený na 2 části, obě se samostatnými vstupy. V pravé části objektu se nachází dvoupodlažní byt s dispozicí 3+1 a cca 92 m² užitné plochy. Ten sestává v přízemí ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelní částí, koupelny s WC, chodby a komory (sklad, spíž). V

podkroví jsou další 2 samostatné pokoje (25 a 30 m²), samostatné WC a podesta.

V levé části domu je byt se 2+kk (cca 54 m²) se vstupem na vlastní část zahrady za domem. Dispozice této části: vstupní chodba, hlavní chodba, obývací s navazujícím kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost (el. kotel, ohřívač vody, aj.).

Objekt byl v rámci rekonstrukce kompletně zateplený (stěny, podkroví), má vyměněnou střechu, okna a dveře, rekonstruované podlahy, atd. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s elektrickým kotlem + lokálními topidly na dřevo.

Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody a kanalizace, voda z vlastní studny (vrtu). Přístup z obecní komunikace. Lokalita je vzdálena cca 10 minut chůze od Lipenského jezera a díky svojí poloze je ideální volbou nejen pro rodinnou rekreaci. Okolí je obklopeno nádhernou přírodou, hustou sítí cyklostezek a kompletním zázemím lipenské rekreační oblasti a dobrou dopravní dostupností (bus, vlak). V blízkosti se nachází také rekreační areál Olšina, který rozšiřuje možnosti aktivního trávení volného času.

Pro detailní informace, nebo v případě zájmu o prohlídku, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.