

Komerční dům o velikosti 455 m2 užitné plochy v historickém centru Ostravy

Havlíčkovo nábřeží, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



19 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek
Tel.: 602 580 267
GSM: +420602580267
E-mail:
sasinek@fortunasro.cz

Plocha kanceláří:	455 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám představujeme 4-podlažní komerční dům v historickém centru Ostravy na Havlíčkově nábřeží u mostu Miloše Sýkory. V současné době je dům využíván jako prodejna zboží.

V období r. 2004-2006 byla provedena totální kvalitní rekonstrukce objektu. Středem objektu byl proveden nosný ocelový průvlak uložený na vnitřních ocelových sloupech. Dům tím získal novou stabilitu a vysokou nosnost pro podnikání v jednotlivých podlažích.

Dům je dle platného územního plánu možné využít i k rekonstrukci jako bytový dům, kanceláře, ubytovací a stravovací služby a nebo zdravotní středisko. Bez dalších náročných úprav je možné dům využít komerčně jako obchodní prostory, lehká výroba, skladování a sportovní centrum.

K domu existuje veškerá projektová dokumentace včetně kolaudačního rozhodnutí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.