

## Komerční dům o velikosti 455 m2 užitné plochy v historickém centru Ostravy

Havlíčkovo nábřeží, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**19 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**  
Tel.: 602 580 267  
GSM: +420602580267  
E-mail:  
[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám představujeme 4-podlažní komerční dům v historickém centru Ostravy na Havlíčkově nábřeží u mostu Miloše Sýkory. V současné době je dům využíván jako prodejna zboží.

V období r. 2004-2006 byla provedena totální kvalitní rekonstrukce objektu. Středem objektu byl proveden nosný ocelový průvlak uložený na vnitřních ocelových sloupech. Dům tím získal novou stabilitu a vysokou nosnost pro podnikání v jednotlivých podlažích.

Dům je dle platného územního plánu možné využít i k rekonstrukci jako bytový dům, kanceláře, ubytovací a stravovací služby a nebo zdravotní středisko. Bez dalších náročných úprav je možné dům využít komerčně jako obchodní prostory, lehká výroba, skladování a sportovní centrum.

K domu existuje veškerá projektová dokumentace včetně kolaudačního rozhodnutí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.