

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 1274 m<sup>2</sup>

Pouzdrány



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

**Tel.:** 602 580 267

**GSM:** +420602580267

**E-mail:**

[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 274 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rovinné stavební parcely o velikosti 1274 m<sup>2</sup> na okraji obce Pouzdrány. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinných domů. V obci se nachází veškerá infrastruktura. Elektřina je u hranice pozemku. Voda je aktuálně v dosahu a hodnota vodovodní přípojky je zohledněna v nabídkové ceně. Podle územního plánu je plánovaná výstavba veřejného vodovodu i kanalizace. Aktuálně je odpad možný buď jímkou nebo ČOV s budoucím napojením na veřejnou kanalizaci.

V obci je většina služeb a ZŠ. Obec leží u hlavního železničního spojení Břeclav-Brno. Vlakové spojení do Brna je 30 min a do Břeclavi také. Doba jízdy do Brna automobilem je 35 min.

Makléř doporučuje tento stavební pozemek pro klidné rodinné bydlení v moderní vinařské obci na jihu Moravy.

V případě zájmu o prohlídku a nebo poskytnutí dalších informací nás neváhejte kontaktovat.