

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1071m² s platným stavební povolením na výstavbu RD

Veřovice



2 130 000 Kč

za nemovitost

cena pozemku je včetně inženýrských sítí, příjezdové cesty, nákladů na osadu, nákladů na všechny stavební povolení



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Celková plocha:	1 071 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji pozemek určený pro výstavbu bydlení, nacházející se v malebné části obce Veřovice, okres Nový Jičín s překrásným výhledem na Velký Javorník. Tento pozemek o celkové ploše 1071 m² nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašich snů o vlastním domově anebo druhém bydlení v blízkosti přírody. Stavební parcela má velikost 900 m² a podíl 1/6 příjezdové cesty je 171 m².

Na pozemku je již vybudována splašková i dešťová kanalizace, elektrická přípojka a vodovodní přípojka. V ceně pozemku je započítáno i povolení připojení k těmto inženýrským sítím.

U této stavební parcely je vydáno platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu s garáží Hedvika typu bungalov s užitnou plochou 176 m². V ceně pozemku jsou započítány náklady na projektovou dokumentaci rodinného domu, náklady na projektové dokumentaci k napojením inženýrských sítí a náklady na příslušné stavební povolení jak RD tak přípojek. V případě zájmu o vnitřní změnu dispozice je možné zajistit tzv. změnu před dokončením.

Zde kupujete opravdu stavební pozemek u kterého nemusíte čekat na žádné další úřední razítko a můžete začít stavět ihned. Tady záleží jen na Vás.

Je zajištěna i spolehlivá stavební společnost, která již začala stavět jeden dům s názvem Michal a jeden dům s názvem Hedvika. Po předběžné dohodě je možné zajistit prohlídku těchto referenčních staveb.

Rodinný dům bude součástí Osady Veřovice, která se bude skládat z pěti rodinných domů. Z toho dva menší s názvem Michal a tři větší s garáží názvem Hedvika. Příjezdová cesta bude asfaltová s veřejným osvětlením. Osada bude celkově oplocena s elektrickou pojízdnou bránou. Osada bude mít svého vlastního správce.

Všechny tyto náklady na výstavbu uzavřené osady jsou součástí ceny pozemku mimo roční platbu za správce osady.

Pozemek je situován v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinný život. Nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu i rekreační chalupy. Vzhledem k velikosti pozemku máte možnost navrhnout si zahradu, terasu či jiné venkovní prostory pro relaxaci a odpočinek. Je zajištěna i společnost na realizaci této zahrady.

Veřovice se vyznačují příjemným prostředím a dostupností veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Dále je zde výborná dostupnost do okolních měst, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací nebo dalšími aktivitami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypotéční poradce Vám zajistí financování jak koupě pozemku tak výstavby rodinného domu.