

Prodej dvougeneračního rodinného domu s dvěma garážemi, užitnou plochou 318 m² a pozemkem 931 m²

2. května, Studénka



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	931 m ²
Plocha zahrady:	624 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s dvěma garážemi v klidné lokalitě na ulici 2. května v obci Studénka, okres Nový Jičín. Tento rodinný dům je situovaný na samostatném pozemku o rozloze 931 m² a představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kdo hledají výhodné možnosti pronájmu nebo vlastní bydlení s možností generovat příjem z podnikání, např. kanceláře, autodílna nebo jiné drobné řemeslné podnikání.

Dům má zastavěnou plochu 267 m² a celkovou užitnou plochu 318 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různorodé úpravy a přizpůsobení. Objekt je přízemní a nachází se ve velmi dobrém stavu s poslední rekonstrukcí kolaudovanou v

r. 2000 což výrazně snižuje počáteční náklady na údržbu a rekonstrukce. Byl vyměněn dřevěný krov střechy, střešní krytina, svody a klempířské prvky. Také původní okna byla vyměněna za plastové. Proběhla izolace půdních prostorů a vybudování obytné půdní části v dispozici 5+1 s koupelnou a WC. Přízemí bylo rekonstruováno částečně bez sociálního zařízení a je v současné dispozici 3+1 s možností případného rozšíření. Můžete tak ihned využít jeho potenciál k bydlení pro vícegenerační rodiny nebo vytvořit komfortní prostory pro pronájmy nebo i podnikání.

Výhodná poloha v obci Studénka nabízí skvělou dostupnost k místní infrastruktuře, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a veřejné dopravy. Výhodné je i dopravní napojení na dálnici D1, která je v dojezdu několika minut a s dojezdovou vzdáleností 15 do centra Ostravy. Tato lokalita je stále žádanější, což zaručuje stabilní zájem o pronájem nemovitosti vzhledem k dynamicky se rozvíjející Průmyslové zóně Mošnov. Přítomnost přírodních krás v okolí Poodří také přispívá k atraktivitě této nemovitosti pro potenciální nájemce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení.

Celkově lze říci, že tato nemovitost v obci Studénka představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající stabilní a rostoucí výnosy. Je ideální pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s dlouhodobým potenciálem a zároveň mít možnost ji využívat pro vlastní potřebu bydlení anebo podnikání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypotéční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti.