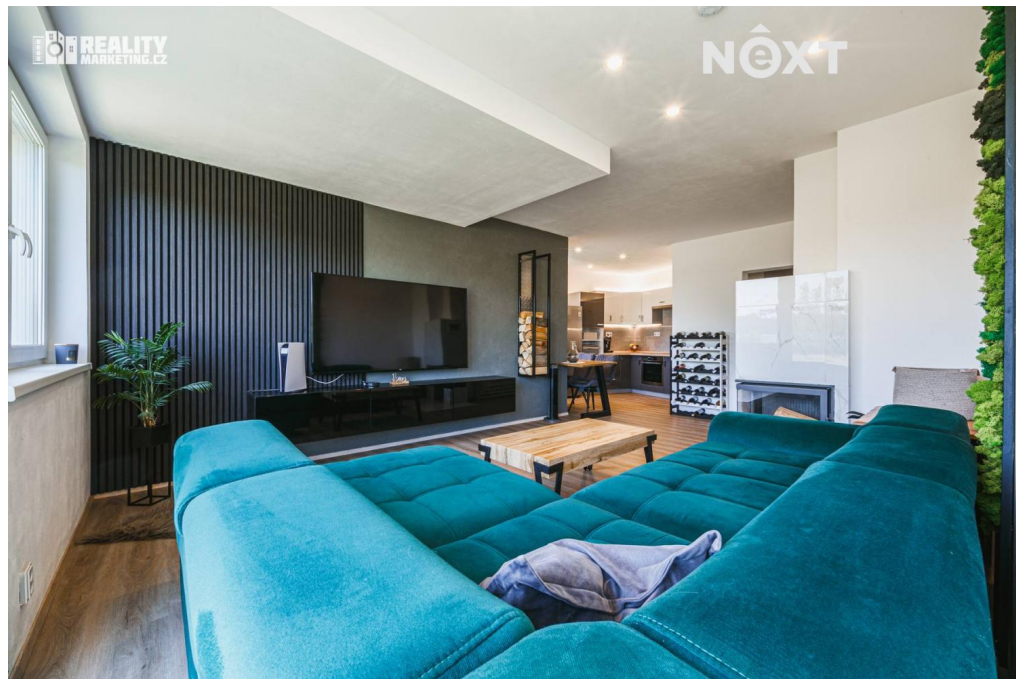


Prodej byt 2+kk, 62

68201, Vyškov



5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb i provize RK.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2kk s vlastní zahradou a 2 parkovacími místy na okraji Vyškova, městské části Lhota. Tento prostorný a prosvětlený byt má podlahovou plochu 61,9 m² a nachází se v přízemí novostavby zděného bytového domu.

K dispozici je vstupní chodba (6,2 m²), prostorný obývací pokoj s vestavěnou a příčkou oddělenou šatnou (30 m²), kuchyňský kout (8 m²), ložnice (9 m²), koupelna vybavena vanou, dvojitým umyvadlem a WC (5,5m²) a technická místnost (3,2 m²).

K příslušenství bytu patří zmíněná zahrada o velikosti pozemku 156 m² a 2 vlastní parkovací místa přímo před domem.

Bytová jednotka zůstává zájemci kompletně vybavena!! V kuchyňském koutu je linka vyrobená na zakázku a vybavena značkovými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, pečicí trouba, myčka, na míru vyrobený je i jídelní kout. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, obývací stěna, sedačka, konferenční stůl, v šatně jsou opět na míru vyrobené vestavné skříně, v ložnici zůstává manželská postel.

K vytápění bytu slouží, kromě funkčních krbových kamen v obývacím pokoji, elektrický kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním celého bytu, ohřev vody je pak řešen elektrickým bojlerem. Všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi ovládanými elektronicky přes mobilní aplikaci.

Nespornou výhodou jsou jistě opravdu nízké náklady spojené s užíváním bytu. I o tom svědčí průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě „B“.

Na pozemku zahrady majitelé vybudovali dřevnou konstrukci, která vytváří prostor pro relaxaci i grilování s přáteli, dále také prostory odkládání zahradního nábytku a nářadí. Součástí prodeje je také podíl na společném pozemku o celkové ploše 338 m².

Lokalita je vyhledávaná především pro klid, krásnou okolní přírodu vybízející k procházkám či projíždkám na kole, ale také vzdálenost do centra města, kde se nachází kompletní infrastruktura. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vás. Budu se těšit na Vaši návštěvu!! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112400.