

Prodej rodinného domu, OV, 129 m², Obříství, ulice Povodňová

Povodňová, 27742, Obříství

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**

lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům ve velmi žádané lokalitě v Obříství u Mělníka. Dům je dispozičně 5+kk a skládá se - přízemí domu: předsiň, kuchyň s obývacím pokojem a vstupem na terasu cca 25 m², ložnice, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a WC, 1. patro domu - 3 pokoje, samostatné WC, koupelna se sedací vanou a sprchovým koutem. Dům je velice úsporný, topení je řešené tepelným čerpadlem, podlahovým topením či klimatizací a jsou zde nízké náklady na bydlení cca 7.000,-Kč (elektřina a voda). Na zahradě je velký bazén, dětské hřiště, domeček pro děti, menší pole se zeleninou a domek na úschovu nářadí.

V místě BUS, škola, školka, obchod, restaurace, pošta, hasiči, knihovna, úřad, služby, aj. Výborná dostupnost do Prahy,

Mělník, Kralup nad Vltavou.... Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).