

Dům o 3 bytových jednotkách

Česká, Volary



10 490 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Plocha zahrady:	491 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 254 m² užitné plochy, (327 m² celkové plochy), 3 zcela samostatné bytové jednotky či apartmány a velký podkrovní prostor s potenciálem 4. apartmánu. Zahrada o velikosti 491 m². To je krásný rodinný dům na Šumavě, který je aktuálně k prodeji.

Ideální příležitost také pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Díky nízké pořizovací ceně dosahuje výnos z pronájmu nadstandardních hodnot (detailní kalkulace rádi zašleme).

Celá nemovitost se skládá z volarské roubenky alpského typu (v perfektním stavu!) a pak ze zděné dvoupodlažní budovy z počátku 20. století. Dům je zateplený, po relativně nedávné rekonstrukci, pečlivě udržovaný a v dobrém stavu. Roubenka má dispozici 2kk, dolní bytová jednotka zděného domu 3+1 a horní 4+1. Dům disponuje také řadou dalších technických místností jako garáž, sklep, kotelna, velká dílna nebo prádelna. Zvláště atraktivní je velkorysý půdní prostor, který nabízí možnost 4. apartmánu s vysokými stropy a krásnými výhledy do okolí.

Nemovitost je ideální pro krátkodobý pronájem nebo také jako dvougenerační pro velkou rodinu. Nachází se v klidné a zelené části obce Volary. Najdete zde plnou občanskou vybavenost, zastávku autobusu i vlaku.

Oblast je ceněná turisty - v zimě lyže na Šumavě (15 minut od sjezdovky), v Německu (40 minut) nebo v Rakousku (30 minut), v létě krásná příroda včetně Boubínského pralesa nebo Lipna.