

Prodej komerční Ubytování, 660

38226, Frymburk



15 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1456 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde vznikají vzpomínky. Klid, příroda a prostor pro nové příběhy. Představte si letní rána u šálku kávy s výhledem na zelený klid, dětský smích z hřiště před domem, společné večery u ohně, a pokojné ticho noci pod hvězdami. Právě tohle nabízí tahle rekreační chata v Kovářově u Lipna – místo, kde se zastavil čas v tom nejlepším slova smyslu. Tato velkorysá chata po léta sloužila jako rekreační zázemí pro rodiny i skupiny. Její atmosféra je nenahraditelná – a teď může být vaše. Co vám nabídne: • 11 pokojů a 1 apartmán – prostor pro rodinu, přátele nebo hosty • Sociální zařízení hned naproti pokojům – pohodlné řešení pro větší kapacitu • Velká společenská místnost, kde se psaly letní příběhy a slavily svátky • Dvě kuchyňky – ideální pro sdílené i oddělené vaření • Posezení před domem, ohniště, prostor pro děti – živé centrum letních radostí Technické zázemí: • Dům je částečně podsklepen, se sklepem sloužícím jako technické zázemí • Kamna na tuhá paliva, elektrokotel, bojler na teplou vodu • Napojeno na veřejnou vodu i kanalizaci • V současnosti využívána převážně v letních měsících, ale připravena i pro celoroční provoz Lokalita: Kovářov u Lipna – místo obklopené lesy, vodou a klidem. Kousek od Lipenské přehrady, s možností koupání, rybaření, cykloturistiky, výletů i zimních sportů. Ideální pro rodinnou rekreaci, penzion, glamping nebo komunitní projekt. Hledáte místo, kde můžete tvořit, podnikat nebo jen být? Tahle chata není jen nemovitost. Je to prostor plný vzpomínek, který čeká na nový začátek. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112414.