

Prodej bytu 3+1, 96 m², Praha, ul. Balbínova

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



15 544 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kofanova Katariina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové užitné ploše 96 m², situovaný v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - na Vinohradech.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržované klasicistní cihlové budovy a působí velmi útulně a elegantně. Díky pečlivé rekonstrukci je ve vynikajícím stavu a nový majitel se může okamžitě nastěhovat, bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje - prostornou ložnici, světlý obývací pokoj a dětský pokoj. Kuchyně s jídelním koutem nabízí dostatek místa pro rodinná setkávání. Moderní koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. K bytu dále náleží sklep a technická místnost, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výjimečná poloha pár kroků od metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova zaručuje rychlou dostupnost do všech částí města a zároveň příjemné prostředí oblíbené rezidenční čtvrti s množstvím kaváren, restaurací a parků.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.