

Prostorný a stylový apartmán 3+KK s panoramatickými balkóny a krásným výhledem

Nebozícek, Karlovy Vary



18 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romanuková

GSM: +420776242553

E-mail:

marija.romanukova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v jedné z nejklidnějších ulic v centru Karlových Varů? Tento elegantní a prostorný apartmán 3+kk o velikosti 155 m² se nachází v prestižní lokalitě Nebozícek - jen 10 minut pěší chůze od slavné Lázeňské zóny a anglického parku.

Byt zaujme nejen svým umístěním, ale především výhledem. Tři slunné balkóny (4,1 m², 2,4 m² a 6,1 m²) směřují na jihovýchodní stranu a nabízejí dechberoucí panoramatické pohledy na centrum města, okolní lesy a ikonický Hotel Pupp. Jsou ideálním místem pro ranní kávu i klidné večery s výhledem.

Interiér propojuje vkusný design s funkčností. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a

jídelním koutem. Celý prostor je prosvětlen díky velkým panoramatickým oknům, které zajišťují přirozené světlo po celý den a umocňují pocit prostoru.

Dvě ložnice, koupelna a samostatné WC poskytují dostatek soukromí i pohodlí. Byt se prodává plně vybavený včetně kvalitního nábytku - ideální pro ty, kteří hledají hotové a stylové bydlení bez kompromisů.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří chtějí koupit zařízený byt v Karlových Varech, oceňují klidné místo v centru města a hledají propojení přírody s elegancí a pohodlím.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.