

## Prostorný a stylový apartmán 3+KK s panoramatickými balkóny a krásným výhledem

Nebozícek, Karlovy Vary



**18 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marija Romanuková**

**GSM: +420776242553**

**E-mail:**

[marija.romanukova@re-max.cz](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v jedné z neklidnějších ulic v centru Karlových Varů? Tento elegantní a prostorný apartmán 3+kk o velikosti 155 m<sup>2</sup> se nachází v prestižní lokalitě Nebozícek - jen 10 minut pěší chůze od slavné Lázeňské zóny a anglického parku.

Byt zaujme nejen svým umístěním, ale především výhledem. Tři slunné balkóny (4,1 m<sup>2</sup>, 2,4 m<sup>2</sup> a 6,1 m<sup>2</sup>) směřují na jihovýchodní stranu a nabízejí dechberoucí panoramatické pohledy na centrum města, okolní lesy a ikonický Hotel Pupp. Jsou ideálním místem pro ranní kávu i klidné večery s výhledem.

Interiér propojuje vkusný design s funkčností. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a

jídelním koutem. Celý prostor je prosvětlen díky velkým panoramatickým oknům, které zajišťují přirozené světlo po celý den a umocňují pocit prostoru.

Dvě ložnice, koupelna a samostatné WC poskytují dostatek soukromí i pohodlí. Byt se prodává plně vybavený včetně kvalitního nábytku - ideální pro ty, kteří hledají hotové a stylové bydlení bez kompromisů.

Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří chtějí koupit zařízený byt v Karlových Varech, oceňují klidné místo v centru města a hledají propojení přírody s elegancí a pohodlím.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.