



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2839

Prodej prostorného rodinného domu, ul. V Zahradách, Golčův Jeníkov

V Zahradách, Golčův Jeníkov



5 991 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloslav Popek, DiS.
GSM: +420721390262
E-mail:
miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	159 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k bydlení, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout vám nemovitost, která nabízí dostatek prostoru a pohodlné bydlení. V srdci Golčova Jeníkova

Vám exkluzivně nabízíme rodinný dům o úžasné dispozici 6+kk + prádelna + šatna, který splní požadavky jak větší rodiny, tak i těch, kdo hledají kombinaci bydlení a podnikání či práce z domova. Dům je plně podsklepený, má garáž, lodžii, praktickou zahradu a dostatek prostoru nejen uvnitř, ale i kolem.

DISPOZICE

Dům nabízí cca 132 m² užitné plochy (bez započítání lodžie a suterénu):

1. nadzemní podlaží: vstupní zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, dále místnost s napojením na schodiště – vhodná jako pracovna, pokoj pro hosty nebo po úpravě jako samostatný pokoj, samostatné WC, a technická místnost / prádelna, kterou lze přestavět na druhou koupelnu.

2. nadzemní podlaží: čtyři samostatné místnosti –

- ložnice,
- pracovna,
- tělocvična s dětským koutkem (přístup na lodžii cca 5 m²),
- kreativní ateliér (prostor pro hudbu, tvorbu, relax).

Dále zde najdete šatnu a koupelnu s vanou a WC.

Suterén: téměř 65 m² – garáž, technické zázemí, skladovací prostory.

Zastavěná plocha domu činí cca 101 m², celková výměra pozemku je cca 306 m².

TECHNICKÉ INFORMACE A VYBAVENÍ

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu (230/400 V).

Vytápění zajišťuje plynový kotel + krbová kamna v obývacím pokoji.

Ohřev vody elektrickým bojlerem o objemu 160L.

Střešní krytina plechová, stropy hurdisové, plastová okna.

VYUŽITÍ

Tato nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro větší rodinu, ale skvěle se hodí i pro kombinaci bydlení a podnikání / home office.

Zahrada je nenáročná na údržbu, přesto velmi příjemná – s posezením, meruňkou, švestkou a malým, pečlivě udržovaným políčkem se zeleninou.

LOKALITA A DOPRAVA

Golčův Jeníkov – menší město s veškerou občanskou vybaveností: škola, školka, lékař, pošta, obchody, restaurace.

Výborná dostupnost – vlak i autobus v docházkové vzdálenosti, spojení do Havlíčkova Brodu, Čáslavi i Kutné Hory.

V okolí krásná příroda, lesy, cyklostezky i klid k procházkám.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování Vám pomůžeme kompletně zajistit.

ZÁVĚR

Dům, který nabízí prostor a variabilitu. Pokud hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň tvořit, pracovat nebo podnikat – tohle může být ono. Ozvěte se mi, rád Vás nemovitostí osobně provedu.