

Prodej zrekonstruovaného podkrovního bytu(ateliéru) 3+kk 73 m2 v širším centru Kolína

Fügnerova, Kolín



5 963 355 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Hynek Burda**GSM: +420605271772****E-mail:**hynek.burda@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout zajímavý podkrovní byt/ateliér 3+kk o užitné ploše cca 73 m², který je součástí projektu nově budované "Vily Na rohu" nacházející se vyhledávané lokalitě města Kolína, na rohu ulic Fügnerova a V Břízách. V domě bude celkem pět jednotek. Každý vlastník může využívat i pohodlí zahrady okolo domu. Tento byt se nachází ve 3. NP zděné vily. Jednotka je dispozičně velmi dobře řešená. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny a samostatné toalety. Projekt je momentálně ve výstavbě, předpokládaný termín dokončení v dubnu 2026. Ke každé jednotce patří sklep a je možné přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V okolí veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou Vám rád zajistím. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.